

表21 新築戸建住宅の市区町村別成約状況[2025年度]

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
中部圏全体			3,333	3,399	149.37	101.65	1,132.9
富山県		富山市	42	2,704	171.09	105.49	11.4
		高岡市	15	2,328	181.11	94.34	3.5
		滑川市	5	2,687	233.98	103.80	1.3
		小矢部市	1				
		射水市	3	2,637	170.57	104.52	0.8
		舟橋村	2	2,715	207.46	103.85	0.5
	合計			68	2,615	178.39	102.83
石川県		金沢市	104	3,195	130.39	101.12	33.2
		七尾市	4	2,373	198.23	87.96	0.9
		小松市	11	2,680	190.00	109.09	2.9
		加賀市	4	2,525	189.15	109.54	1.0
		羽咋市	1				
		かほく市	20	2,556	187.08	108.01	5.1
		白山市	25	3,049	153.39	103.48	7.6
		能美市	14	2,514	190.11	115.30	3.5
		野々市市	6	3,385	148.94	106.15	2.0
		津幡町	7	2,968	152.07	110.85	2.1
		内灘町	6	2,950	195.25	99.88	1.8
	合計			202	2,996	152.37	103.84
福井県		福井市	26	2,950	148.49	100.39	7.7
		敦賀市	5	3,166	163.73	110.46	1.6
		鯖江市	16	2,841	186.59	109.99	4.5
		越前市	17	2,406	189.45	100.80	4.1
		坂井市	5	2,583	194.77	105.88	1.3
合計			69	2,780	171.88	103.85	19.2
岐阜県		岐阜市	35	2,689	162.19	96.91	9.4
		大垣市	19	2,415	193.03	97.83	4.6
		多治見市	5	2,308	227.58	98.04	1.2
		中津川市	5	2,090	202.01	96.23	1.0
		美濃市	1				
		瑞浪市	3	2,493	216.31	110.65	0.7
		羽島市	12	2,016	202.76	98.39	2.4
		美濃加茂市	16	2,313	232.02	97.92	3.7
		土岐市	2	2,540	167.41	97.80	0.5
		各務原市	5	2,658	182.14	94.18	1.3
		可児市	9	2,366	177.09	102.43	2.1
		瑞穂市	6	2,275	195.97	102.42	1.4
		海津市	2	2,080	256.94	104.75	0.4
		安八町	1				
		北方町	1				
		坂祝町	1				
		川辺町	3	1,990	240.10	95.58	0.6
		御嵩町	8	2,305	222.34	102.14	1.8
合計			134	2,408	195.74	98.43	32.3
静岡県	静岡市	葵区	28	4,011	110.44	101.78	11.2
		駿河区	34	4,407	108.55	105.13	15.0
		清水区	24	3,128	154.19	95.98	7.5
	合計		86	3,921	121.90	101.48	33.7
	浜松市	中央区	60	3,055	183.06	101.66	18.3
		浜名区	18	3,219	215.76	101.06	5.8
	合計		78	3,093	190.61	101.52	24.1
	静岡県他	沼津市	22	3,159	162.57	98.93	6.9
		熱海市	1				
		三島市	5	3,484	148.89	98.22	1.7
		富士宮市	17	2,185	207.07	98.24	3.7
		伊東市	8	15,163	1,223.33	164.86	12.1
		島田市	5	2,212	201.27	101.95	1.1
		富士市	18	2,481	199.41	98.08	4.5
		磐田市	11	2,914	187.39	102.85	3.2
		焼津市	9	2,833	237.73	101.62	2.5
		掛川市	9	3,038	215.05	102.51	2.7
		藤枝市	6	2,718	222.79	95.02	1.6
		御殿場市	11	2,911	194.41	98.71	3.2
		袋井市	3	2,090	268.09	98.82	0.6
		裾野市	12	2,949	159.61	96.93	3.5
		湖西市	6	2,807	172.29	102.29	1.7
		菊川市	11	2,829	209.21	105.90	3.1
		伊豆の国市	2	3,355	162.29	108.89	0.7
		牧之原市	1				
		函南町	4	3,445	168.06	98.28	1.4
		清水町	4	2,913	113.57	95.90	1.2
		長泉町	2	4,695	125.49	98.54	0.9
		吉田町	2	2,074	182.77	99.83	0.4
合計		169	3,400	238.41	102.94	57.5	
合計			333	3,463	197.13	102.23	115.3
愛知県	名古屋市	千種区	23	5,050	102.23	106.71	11.6
		東区	3	5,790	97.64	111.80	1.7
		北区	74	3,938	106.54	104.86	29.1
		西区	66	4,425	113.97	104.60	29.2

表21 新築戸建住宅の市区町村別成約状況[2025年度]

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
愛知県		中村区	43	4,020	95.39	100.14	17.3
		昭和区	15	6,992	101.62	110.55	10.5
		瑞穂区	27	5,154	101.55	107.12	13.9
		熱田区	20	3,994	88.68	104.85	8.0
		中川区	125	3,667	116.33	103.50	45.8
		港区	61	3,346	142.21	101.66	20.4
		南区	50	3,991	104.39	104.29	20.0
		守山区	88	3,807	124.94	101.58	33.5
		緑区	70	4,451	140.96	100.71	31.2
		名東区	37	4,628	119.11	100.81	17.1
		天白区	63	4,552	132.42	101.98	28.7
	合計		765	4,157	117.96	103.14	318.0
	愛知県他	豊橋市	62	2,682	141.12	97.96	16.6
		岡崎市	88	3,480	137.78	100.18	30.6
		一宮市	109	2,955	153.05	101.49	32.2
		瀬戸市	32	2,720	158.66	101.02	8.7
		半田市	19	3,117	156.99	101.55	5.9
		春日井市	149	3,621	137.14	100.76	53.9
		豊川市	47	2,679	155.17	98.04	12.6
		津島市	19	3,005	163.15	98.20	5.7
		碧南市	44	2,702	165.44	98.46	11.9
		刈谷市	29	3,933	130.30	100.28	11.4
		豊田市	112	3,680	146.78	101.35	41.2
		安城市	33	3,967	132.58	102.76	13.1
		西尾市	64	2,651	166.04	99.46	17.0
		蒲郡市	22	2,356	179.69	96.64	5.2
		犬山市	11	2,573	160.76	100.12	2.8
		常滑市	16	2,884	185.30	100.96	4.6
		江南市	28	3,169	159.08	103.08	8.9
		小牧市	59	3,329	133.49	100.86	19.6
		稲沢市	26	3,166	165.42	103.05	8.2
		新城市	3	2,290	200.80	97.60	0.7
		東海市	56	3,412	132.57	100.22	19.1
		大府市	15	3,859	121.55	97.02	5.8
		知多市	12	3,168	142.08	99.95	3.8
		知立市	24	3,634	127.09	100.52	8.7
		尾張旭市	54	3,784	132.50	104.39	20.4
		高浜市	49	3,124	141.47	99.89	15.3
		岩倉市	17	3,262	131.23	100.85	5.5
		豊明市	21	3,655	144.30	101.32	7.7
		日進市	26	4,460	171.34	104.13	11.6
		田原市	4	2,750	166.99	99.63	1.1
		愛西市	7	2,776	157.46	101.72	1.9
		清須市	49	3,465	130.16	101.99	17.0
		北名古屋	85	3,302	122.45	99.54	28.1
		弥富市	9	2,767	153.47	99.66	2.5
		みよし市	30	3,679	158.07	101.59	11.0
		あま市	31	2,748	160.55	97.08	8.5
		長久手市	23	4,870	141.13	103.66	11.2
		東郷町	30	3,734	157.06	103.35	11.2
		豊山町	4	2,428	154.15	100.98	1.0
		大口町	2	2,565	115.28	100.85	0.5
		扶桑町	19	2,812	157.85	99.47	5.3
		大治町	32	2,714	157.63	98.05	8.7
		蟹江町	26	3,273	126.79	102.71	8.5
		飛島村	1				
		阿久比町	2	3,300	204.27	108.15	0.7
		東浦町	13	3,087	159.89	103.73	4.0
		美浜町	1				
		武豊町	7	3,146	176.36	106.91	2.2
		幸田町	9	3,153	148.20	101.63	2.8
	合計		1,630	3,286	146.00	100.66	535.7
合計			2,395	3,564	137.04	101.45	853.7
三重県		津市	17	3,118	197.97	110.61	5.3
		四日市市	59	2,631	155.58	101.39	15.5
		伊勢市	2	2,985	245.00	111.80	0.6
		松阪市	1				
		桑名市	14	2,816	170.56	103.75	3.9
		鈴鹿市	18	2,292	177.42	98.01	4.1
		亀山市	2	2,140	181.16	98.42	0.4
		いなべ市	9	2,028	236.74	100.34	1.8
		伊賀市	1				
		木曽岬町	1				
		菰野町	4	2,440	166.56	101.80	1.0
		川越町	4	2,190	171.47	97.50	0.9
合計			132	2,589	174.06	101.94	34.2